

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI**

Số: 37/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 39/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai (Nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 7- Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2004/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023; Số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023; Số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; Số 268/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023; Số 601/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023; Số 650/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai (Nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 7- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh (Nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 9- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Ia Ping, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 3, xã Ia Ly, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 65, diện tích 200,8m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 185m²; Đất trồng cây lâu năm: 15,8m², thời hạn sử dụng:



Đất ở lâu năm, đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 11 năm 2063 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CD 615853 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22 tháng 9 năm 2016, đứng tên bà Nguyễn Thị Hạnh. Qua kiểm tra, đo đạc các cơ quan chuyên môn xác định hiện trạng thửa đất có diện tích đúng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp đường Hùng Vương có cạnh dài 4,29m + 5,00m;
- + Phía Tây giáp đất ông Tươi có cạnh dài 9,40m;
- + Phía Nam giáp đất ông Điệp có cạnh dài 21,28m;
- + Phía bắc giáp đất bà Xuân có cạnh dài 21,55m.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà xây (xây dựng năm 2016) chưa đăng ký chứng nhận quyền sở hữu: Kết cấu gồm 02 tầng và 01 tum, cụ thể như sau:

+ **Kết cấu tầng 1 (tầng trệt):** Có diện tích xây dựng 184 m². Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn matit, trần đổ bê tông, cốt thép có đóng thạch cao, nền lát gạch ceramic loại 60cm x 60cm. Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 04 phòng (Trong đó có 02 phòng bên trong có phòng vệ sinh riêng và có cửa đi và 02 phòng không có nhà vệ sinh bên trong), 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.

Hệ thống cửa gồm: 01 bộ cửa chính 04 cách làm bằng kính cường lực; 04 bộ cửa phòng làm bằng nhôm kính cường lực, 01 cửa nhà vệ sinh.

+ **Kết cấu tầng 2:** Có diện tích xây dựng 195,04m². Tường xây gạch có tô trát, sơn matit, 01 phần trần đổ bê tông, cốt thép, 01 phần mái lợp tôn, trần đóng nhựa, nền lát gạch ceramic loại 60cm x 60cm. Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ có cửa đi làm bằng nhôm kính và 01 nhà vệ sinh.

+ **Kết cấu tum:** Gồm 01 phòng có diện tích 17m², tường xây gạch cao 1,35 m, phía trên thung tôn, mái lợp tôn, nền lát gạch men đỏ và 01 nhà vệ sinh.

+ 01 cầu thang lên tầng 2 có nền làm bằng đá, tay vịn làm bằng sắt + gỗ.

+ 01 cầu thang lên tum làm bằng sắt xoắn.

+ 01 mái hiên làm bằng tôn, khung sắt hộp, nền lát gạch ceramic có diện tích 50,5 m². Trong đó có 14,9 m² nằm trong quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CD 615853 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22 tháng 9 năm 2016, đứng tên bà Nguyễn Thị Hạnh và 35,3 m² nằm trong chỉ

giới xây dựng nên cơ quan thi hành án không kê biên đối với phần diện tích mái hiên nằm trong chỉ giới xây dựng.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/12/2025 đến 14 giờ ngày 15/12/2025 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9- Gia Lai;

- Địa chỉ: Số 300 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, tỉnh Gia Lai
- Lưu: VT, HSTHA



Vũ Thị Lan Anh

